



Změna č. 1

Regulačního plánu Úhřetice – západ

textová část odůvodnění

P.01 Textová část s vyznačením změn

návrh k projednání

Příloha P.01 Textová část s vyznačením změn je řešena následovně:

jsou označeny rozdíly ve věcném řešení textové části následovně:

~~červeným textem s přeškrtnutím~~ jsou označeny rušené části

modrým textem jsou označeny navržené části

zeleným textem jsou značeny přesuny kapitol a celků textové části

jako změny nejsou označovány administrativní a pravopisné chyby a formální úpravy související se zajištěním souladu s platnými požadavky právních předpisů, zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, nadpisy a změny číslování obsahu jednotlivých kapitol.

Záznam o účinnosti	
Název územního plánu:	Změna č. 1 RP Úhřetice – západ
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Úhřetice
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Úhřetice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Milena Jakeschová
Funkce:	Výkonný pořizovatel
IČO:	14061295
Podpis:	úřední razítko

Požizovatel

Obecní úřad Úhřetice

Úhřetice 36,

538 32 Úhřetice

pověřená úřední osoba pořizovatele:

Ing. Milena Jakeschová

IČO: 14061295

Zhotovitel

gogolák + grasse s.r.o.

Jaurisova 515/4

140 00 Praha 4

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Lukáš Grasse

autorizovaný architekt ČKA 04642

T.: +420 728 555 462

E.:office@gogolak-grasse.com

gogolák
+ grasse

Autorský kolektiv

Ing. arch. Ivan Gogolák, Ph.D.,

urbanismus

Ing. arch. Lukáš Grasse,

Ing. Petr Hrdlička

technická infrastruktura

vodní režim

Ing. Petr Staněk

doprava

Datum

12/2025

Obsah

1	Vymezení řešeného území	5
2	Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	5
2.1	Podmínky pro vymezení pozemků	5
2.2	Podmínky pro využití pozemků	5
3	Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb	7
3.1	Podmínky pro prostorové uspořádání staveb	8
3.2	Podmínky obsluhy a napojení stavebních bloků	9
3.3	Podmínky struktury území	10
4	Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	10
4.1	Veřejná prostranství	10
4.2	Dopravní infrastruktura	11
4.3	Technická infrastruktura	14
4.4	Nakládání s odpady	22
4.5	Občanské vybavení	22
5	Podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu	22
5.1	Ochrana kulturních hodnot území	22
5.2	Ochrana civilizačních hodnot území	22
5.3	Ochrana přírodních hodnot území	23
5.4	Inženýrsko-geologické a základové poměry	23
5.5	Radonové riziko	23
6	Podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability	23
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23
8	Stanovení pořadí změn v území	24
9	Podmínky pro požární ochranu	24
10	Podmínky pro ochranu veřejného zdraví	24
11	Vymezení definic pojmů	25
11.1	Pojmy	25
11.2	Zkratky	27
12	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27

pozn. v obsahu textové části jsou obsaženy pouze kapitoly, které zůstávají beze změny nebo jsou měněny Změnou č. 1 RP; kapitoly, které jsou zrušeny nebo zahrnuty do jiných kapitol, jsou z obsahu vypuštěny.

~~1. Vymezení řešení plochy~~

pozn.: Obsah kapitoly je přesunut a měněn v rámci kap. 1 textové části.

1 Vymezení řešeného území

- .1 Řešené území se nachází na severovýchodním okraji Úhřetic. Jižně je vymezeno stávající komunikací č. II/340 Tuněchody-Vejvanovice, z východu navazující zahradní kolonií, ze severu začínajícím svahem směrem k Novohradce a na západně a východě zastavěným územím. Rozloha řešeného území je cca 9,33 ha, území je v současné době zemědělsky využíváno.
- .1 Řešené území je vymezeno následujícími pozemky nebo jejich částmi:
464/7 (část), 969/1 (část), 969/5 (část), 1021 (část), 1082/3 (část), 1089 (část), 1090 (část), 1288/1, 1288/2, 1288/3, 1288/4, 1403 (část), 1450 (část) a st. 322.

~~2. Podmínky pro vymezení a využití pozemků~~

pozn.: Obsah kapitoly je přesunut a měněn v rámci kap. 2 textové části.

2 Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

2.1 Podmínky pro vymezení pozemků

- ~~.1 V rámci řešení regulačního plánu jsou vymezeny nové stavební pozemky odpovídajících parametrů (viz. Hlavní výkres).~~
- .1 Regulační plán vymezuje pozemky smíšené obytné a pozemky veřejných prostranství, Označení ploch a pozemků odpovídá označení ve výkrese I.a Hlavní výkres.

označení	využití plochy
SO	plocha smíšená obytná
PU	plocha veřejných prostranství
PZ	plocha veřejných prostranství – parková

2.2 Podmínky pro využití pozemků

- ~~.1 V regulačním plánu jsou vymezeny pozemky s rozdílným způsobem využití (grafická část, Hlavní výkres).~~

2.2/1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Regulační plán vymezuje využití pozemků plochami s rozdílným způsobem využití:

- ~~.1 Pozemky bydlení v rodinných domech~~

2.2/1.1 Plocha smíšená obytná (SO)

Hlavní využití:

- ~~• bydlení v rodinných domech.~~
- smíšené obytné využití s převahou staveb pro bydlení a staveb a činností s bydlením souvisejících.

Přípustné využití:

- stavby a pozemky rodinných domů s užitkovými zahradami,
- stavby a pozemky občanského vybavení,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury v zejména zelených pásích a předzahradkách,
- vsakování dešťových vod na užitkových zahradách.

Podmíněně přípustné využití:

- ~~• stavby doplňkové k funkci obytné a stavbě hlavní (garáže, hospodářské stavby související s údržbou domu a pozemku, pro rekreační využívání zahrady apod.) za podmínky že:~~

- ~~• budou realizovány současně se stavbou hlavní, či po realizaci stavby hlavní (stavby a pozemky rodinných domů s užitkovými zahradami,~~
- ~~• nebude narušena funkce hlavní,~~
- ~~• do doby výstavby centrální ČOV a obecní kanalizace bude likvidace odpadních vod v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN) nebo v MDČOV za předpokladu, že to umožní technické řešení kanalizace pro veřejnou potřebu (spád stávající a navržené kanalizace).~~
- stavby a pozemky bytových domů za podmínky, že budou svým objemovým a architektonickým řešením v souladu s charakterem území a navazující venkovskou zástavbou a nebudou svým provozem negativně ovlivňovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- stavby vedlejší za podmínky, že budou charakterem a využitím odpovídat potřebám hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

- ~~• stavby, zařízení a činnosti, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nebo takové důsledky mají příčinné souvislosti s nepřipustným využitím~~
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, a dále které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové či jiné důsledky a nepříznivé účinky vyvolávají druhotně.

Další podmínky:

- ~~• dopravní obsluha i obsluha inženýrskými sítěmi je možná i z přilehlých veřejných prostranství mimo řešenou lokalitu za podmínky dodržení podrobnějších podmínek umístění a prostorového uspořádání staveb.~~
- ~~• každý rodinný dům bude mít garáž (nebo otevřené stání) pro min. jedno auto.~~
- napojení pozemků a staveb na dopravní a technickou infrastrukturu je přípustné i z přilehlých veřejných prostranství mimo řešené území.

~~2.2~~ **Pozemky veřejných prostranství**

2.2/1.2 Plocha veřejných prostranství (PU)

Hlavní využití:

- ~~• uliční prostory a pozemky pro instalaci dopravních a inženýrských sítí.~~
- veřejná prostranství a stavby a činnosti související s využíváním veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- ~~• komunikace, chodníky, pásy zeleně (ve kterých jsou uloženy inženýrské sítě), místa pro kontejnery~~
- ~~• vjezdy na pozemky, odstavné a parkovací plochy~~
- ~~• stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury~~
- ~~• plochy zeleně~~
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- vjezdy na pozemky a plochy pro parkování,
- plochy pro odpadové hospodářství (kontejnerová stání),
- veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- ~~• stavby, zařízení a činnosti, které narušují užívání předmětných pozemků jako veřejných prostranství~~
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a které snižují využitelnost pozemků pro hlavní a přípustné využití.

~~2.2~~ **Pozemky veřejné zeleně**

2.2/1.3 Plocha veřejných prostranství – parková (PZ)

Hlavní využití:

- ~~• plochy zeleně s funkcí odpočinkovou a rekreační pro obyvatele lokality.~~
- veřejná parková prostranství rekreačního a oddechového charakteru.

Přípustné využití:

- parkové úpravy, stavby a zařízení pro sport a rekreaci venkovního charakteru,

- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci doplňují funkci hlavní a jsou v souladu a charakterem využití plochy,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- ~~stavby, zařízení a činnosti, které narušují funkci hlavní (např. parkovací plochy, stavby jiného charakteru, než je uvedeno v přípustném využití apod.)~~
- stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a které snižují využitelnost pozemků pro hlavní a přípustné využití.

2.2/2 **Ostatní podmínky využití**

Regulační plán vymezuje následující ostatní podmínky využití:

2.2/2.1 **Komerční parter**

- .1 Regulační čára komerčního parter stanovuje podmínku umístění občanského vybavení v 1. NP zástavby stavebního bloku.
- .2 Podíl plochy občanského vybavení není stanoven.

2.2/2.2 **Občanské vybavení**

- .1 Regulační prvek občanského vybavení stanovuje možnost umístění občanského vybavení v rámci stavebního bloku.
- .2 Stavební bloky vymezené regulačním prvkem občanského vybavení jsou vhodné pro umístění občanského vybavení, zároveň umístění občanského vybavení není podmínkou jejich využití.

~~3. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury~~

pozn.: Obsah kapitoly je přesunut a měněn v rámci kap. 4 textové části.

3 **Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb**

pozn.: Obsah kapitoly je přesunut z kap. 11 a 12.

~~.1 Stavební čáry, hranice~~

~~Stavební čáry jsou v souběhu s hranicí, která odděluje vymezená veřejná prostranství od pozemků pro bydlení. Objekty rodinných domů budou osazeny na stavební čáry ve vzdálenostech 6m od hranice oddělující vymezené pozemky pro bydlení v rodinných domech od veřejného prostranství. Zástavba nesmí překročit stavební čáru směrem k navržené komunikaci, za umístění na stavební čáru se považuje, pokud alespoň část hlavní fasády objektu leží na stavební čáře, odskočení části hlavního objektu nebo garáže musí být rovnoběžné se stavební čarou. Odskočení části hlavního objektu nebo garáže musí být rovnoběžné se stavební čarou.~~

~~.2 Výška zástavby~~

~~Úroveň ± 0,0 – výškové osazení vstupního podlaží (v ose objektu) bude 0,2 – 0,5 m nad výškou osy přílehlé komunikace, vstupy do objektů budou řešeny bezbariérově, výška objektů rodinných domů bude 7 – 8,5m s max. 1NP + podkroví, sklon střech 20 – 45°. Zástavba je navržena nepodsklepená; podsklepení je podmíněně přípustné za podmínky, že základové poměry budou dle vypracovaného posudku vhodné.~~

~~.3 Architektonické řešení~~

~~Architektonické a hmotové řešení objektů nesmí narušit charakter, měřítko a obraz obce, v řešeném území se jedná hlavně o dálkové pohledy na dominantu Pardubického kraje (Kunětickou horu) a průhledy na dominanty obce. Základní typ zastřešení hlavních objektů a doplňkových staveb jsou šikmé střechy.~~

~~.4 Forma zastavění, odstupy~~

~~Je navržena otevřená forma zástavby. Uliční prostor je vymezen hranicí pozemků s rozdílným způsobem využití, která odděluje vymezená veřejná prostranství od pozemků pro bydlení a pozemků pro sídelní zeleň.~~

~~.5 Intenzita využití pozemků~~

~~Koeficient zastavění (index zastavění) pozemku udává přípustný počet m² zastavěné plochy na m² pozemku, u pozemků pro bydlení max 0,40.~~

~~6 Podmínky napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu~~

~~Napojení staveb na veřejnou dopravní infrastrukturu bude z přilehlých veřejných prostranství novými vjezdy, poloha vjezdu na pozemek bude upřesněna dle dispozičního řešení objektu. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu bude realizováno přípojkami na navržené inženýrské sítě umístěné v přilehlých veřejných prostranstvích, zelených pásích a předzahrádkách. Přípojky inženýrských sítí budou zaústěny na hranicích jednotlivých stavebních pozemků do přípojovacího objektu (sdružený pilíř), dle požadavků správce technické infrastruktury.~~

3.1 Podmínky pro prostorové uspořádání staveb

3.1/1 Uliční čára

- .1 Uliční vymezuje hranici pozemků stavebních bloků a pozemků veřejných prostranství.
- .2 Při souběhu uliční a stavební čáry je v grafické části zobrazena vždy stavební čára.
- .3 Vymezení uliční čáry je přípustné přiměřeně upřesnit podrobnější dokumentací za podmínky, že bude zajištěna spojitost a návaznost systému veřejných prostranství a urbanistická koncepce struktury a charakteru území.

3.1/2 Stavební čára

- .1 Stavební čára vymezuje rozhraní mezi zastavitelnou (stavbou) a nezastavitelnou (zahrada, vnitroblok, dvůr, předzahrádka) částí pozemku, tedy prostor, uvnitř nějž může stavebník umístit hlavní stavbu při dodržení ostatních podmínek.
- .2 Stavební čára určuje polohu hrany hlavní stavby ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Stavební čára se nevztahuje na podzemní podlaží, která jsou pod úrovní terénu, podzemní garáže mohou vystupovat před stavební čáru, ale nejvýše po uliční čáru.
- .3 Vzdálenost stavební čáry od uliční čáry je stanovena v metrech v grafické části. Pokud je stavební čára totožná s uliční čarou, není v grafické části uvedena vzdálenost stavební čáry od uliční čáry a je zobrazena pouze stavební čára.
- .4 Za umístění stavby na stavební čáru se považuje, pokud alespoň převažující část plochy průčelí hlavní stavby leží na stavební čáře nebo se ji dotýká bodem.
- .5 Před stavební čáru mohou předstupovat prvky fasády (např. balkony, arkýře, zavěščí aj.) o max. 1,5 m. Prvky přestupující před stavební čáru mohou tvořit nejvýše 20 % plochy fasády. Před stavební čáru mohou předstupovat prvky fasády nejvýše po uliční čáru.
- .6 Vedlejší stavby lze umísťovat libovolně uvnitř stavebních čar v rámci stavebního bloku.
- .7 Hlavní a vedlejší stavby lze umísťovat na hranici pozemku (v rámci prostoru vymezeného stavebními čarami) za podmínky, že takové řešení je v souladu s charakterem a urbanistickou koncepcí území a charakterem architektonického řešení zástavby.
- .8 Vymezení stavební čáry je přípustné přiměřeně upřesnit dle přípustného upřesnění uliční čáry.
- .9 Jsou vymezeny následující druhy stavebních čar:
 - a. stavební čára vnější – regulační čára, na kterou je nutné umístit převažující část plochy průčelí hlavní stavby a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná, přípustné je ustoupení průčelí hlavní stavby až o 6 m od stavební čáry směrem do stavebního bloku za podmínky, že o stejnou vzdálenost ustoupí průčelí všech hlavních staveb na příslušné stavební čáře nebo ucelená skupina staveb na příslušné stavební čáře,
 - b. stavební čára vnitřní – regulační čára, vymežující vnitřní hranici zástavby směrem do stavebního bloku, zástavba může ustupovat od stavební čáry směrem do stavebního bloku.
- .10 Ve stavebních blocích s regulačním prvkem „obytný vnitroblok“ je přípustné umístění hlavní stavby uvnitř stavebního bloku i bez návaznosti na stavební čáru vnější za podmínky, že na stavební čáře vnější je již zástavba umístěna nebo je pro její umístění zajištěn dostatečný prostor.

- .11 Pro stavby a činnosti pro prezentaci archeologických nálezů neplatí podmínky stavebních čar, tyto stavby a činnost mohou být umístěny v rámci stavebních bloků i veřejných prostranství.

3.1/3 Výška zástavby

- .1 Výška zástavby je stanovena počtem nadzemních podlaží a přípustností podkrovní nebo jednoho ustoupeného podlaží.
- .2 Výška zástavby platí na, resp. je vždy vztažena ke, stavební čáře stavebního bloku.
- .3 Ve stavebních blocích s regulačním prvkem „obytný vnitroblok“ je přípustné zvýšení výšky zástavby o 1 NP za podmínky, že celková výška stavby nepřesáhne 11 m a stavba je umístěna uvnitř stavebního bloku, tedy není umístěna na stavební čáře vnější.
- .4 Ve stavebních blocích s regulačním prvkem „občanské vybavení“ je přípustné zvýšení výšky zástavby o 1 NP za podmínky, že celková výška stavby nepřesáhne 11 m.

3.1/4 Intenzita využití pozemků

- .1 Minimální velikost pozemku pro hlavní stavbu v ploše smíšené obytné (SO) je 200 m². Minimální velikost pozemku může být upravena v rozsahu do 10% stanovené výměry za podmínky, že takové řešení je v souladu s charakterem a urbanistickou koncepcí území a charakterem architektonického řešení zástavby.
- .2 Maximální zastavitelnost pozemků hlavní stavbou v ploše smíšené obytné (SO) v rámci stavebního bloku je 40%. Maximální zastavitelnost pozemků hlavní stavbou platí pro celý stavební blok. Zastavitelnost jednotlivých pozemků v rámci stavebního bloku může být vyšší za podmínky splnění celkové maximální zastavitelnosti stavebního bloku hlavní stavbou.
- .3 Pro stavební bloky s regulačním prvkem „občanské vybavení“ není minimální velikost pozemku a maximální zastavitelnost pozemku stanovena.
- .4 Podmínky minimální velikosti pozemku a maximální zastavitelnosti pozemku neplatí pro pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury v rámci stavebních bloků.

3.1/5 Architektonické řešení

- .1 Architektonické a objemové řešení staveb nesmí narušit charakter, měřítko a obraz obce, zejména dálkové pohledy na dominantu Pardubického kraje (Kunětickou horu) a průhledy na dominanty obce.
- .2 Pro hlavní stavby umístěné na stavební čáře vnější je stanovena podmínka šikmé střechy.
- .3 Pro hlavní stavby umístěné uvnitř stavebních bloků s regulačním prvkem „obytný vnitroblok“ mimo stavební čáru vnější a pro hlavní stavby ve stavebních blocích s regulačním prvkem „občanské vybavení“ není podmínka typu střechy stavby stanovena.
- .4 Pro vedlejší stavby je stanovena podmínka zajištění souladu řešení typu střechy stavby s charakterem venkovské zástavby.

3.1/6 Obytný vnitroblok

- .1 Regulační prvek vymezuje stavební bloky, ve kterých je přípustné umístění hlavní stavby mimo vazbu na stavební čáry dle podmínek stanovených v kap. 3.1/2.
- .2 Obytný vnitroblok má charakter skupiny staveb s vnitřním dvorem napojeným na systém veřejných prostranství území.

3.2 Podmínky obsluhy a napojení stavebních bloků

3.2/1 Místo dopravního napojení bloku na plochy veřejných prostranství

- .1 Regulační prvek vymezuje místo dopravního napojení stavebního bloku na plochy veřejných prostranství.
- .2 V místě dopravního napojení stavebního bloku se předpokládá přednostní umístění vjezdů do vnitrobloku a ploch pro parkování.
- .3 Poloha regulačního prvku může být upřesněna dle podrobnějšího řešení využití a parcelace stavebního bloku za podmínky, že bude zajištěna návaznost systému propojení veřejných prostranství.

3.2/2 **Veřejný průchod blokem**

- .1 Regulační čára vymezuje trasy propojení veřejných prostranství stavebním blokem.
- .2 Trasy a místa napojení na plochy veřejných prostranství je přípustné upřesnit dle podrobnějšího řešení využití a parcelace stavebního bloku za podmínky, že bude zajištěna návaznost systému propojení veřejných prostranství.

3.3 **Podmínky struktury území**

3.3/1 **Uzlový bod struktury území**

- .1 Regulační prvek vymezuje prostor uzlového bodu prostorové struktury území.
- .2 Strukturu území je možné v rozsahu uzlového bodu včetně dotčených navazujících ploch a pozemků prostorově upřesnit s ohledem na podrobnější řešení struktury stavební bloků a veřejných prostranství podrobnější dokumentací za podmínky, že bude zajištěna spojitost struktury veřejných prostranství a jejich návaznost na systém veřejných prostranství obce.

~~4. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území~~

pozn.: Obsah kapitoly je přesunut a měněn v rámci kap. 5 textové části.

4 **Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

pozn.: Obsah kapitoly je přesunut z kap. 3.

4.1 **Veřejná prostranství**

- ~~.1 Pro obsluhu pozemků v řešeném území jsou navržena veřejná prostranství, která zahrnují komunikace, chodníky, trasy inženýrských sítí, případně doprovodnou zeleň. Veřejná prostranství tvoří uliční prostory uvnitř lokality a budou mít šířku 10m za účelem vytvoření komfortního obytného prostředí. Součástí veřejných prostranství jsou rovněž vjezdy na pozemky a parkovací plochy. V rámci řešené lokality budou ve veřejných prostranstvích realizována 3 sběrná místa tříděného odpadu. Vzrostlá zeleň bude umísťována v rámci pozemků veřejné zeleně a veřejných prostranství tam, kde to bude umožňovat rozvržení sítí technické infrastruktury a rozhledové poměry na komunikaci.~~
- ~~.2 Regulačním plánem jsou vymezeny „pozemky veřejné zeleně“ pro odpočinkové aktivity obyvatel lokality. Tato plocha vzhledem ke svému charakteru bude součástí veřejných prostranství, v rámci funkčního využití jsou však podmínky využití stanoveny odlišně od funkčních ploch „pozemky veřejných prostranství“.~~

4.1/1 **Základní principy koncepce veřejných prostranství**

- .1 Veřejná prostranství jsou vymezena plochami veřejných prostranství (PU) pro zajištění obsluhy řešeného území a pro jeho napojení na systém veřejných prostranství obce.
- .2 Součástí veřejných prostranství jsou komunikace, chodníky, trasy a objekty sítí technické infrastruktury, plochy parkové a plochy ostatní veřejné zeleně.
- .3 Prostorové a technické řešení veřejných prostranství bude posilovat podmínky pro umístění výsadeb v rámci uličních profilů.
- .4 Plochy veřejných prostranství parkových (PZ) budou řešeny v charakteru přírodně pobytových parkových prostranství s prvky rekreačního vybavení.

4.1/2 **Podmínky prostorového uspořádání veřejných prostranství**

Regulační plán vymezuje následující podmínky prostorového uspořádání ploch veřejných prostranství:

- .1 šířka prostoru místních komunikací – stanovuje min. šířku prostoru místní komunikace, tato šířka může být přiměřeně upravena za podmínky, že bude zajištěn dostatečný standard a komfort obsluhy území a splněny ostatní podmínky využití a prostorového uspořádání stanovené regulačním plánem.
- .2 regulační čára parkovacích stání v kategoriích:

- a. parkovací stání kolmá s integrovaným stromořadím – parkovací stání šířky 5 m, pole pro integrované stromy bude min. šířky 1,0 m, integrované stromy budou tvořit spojitě stromořadí.
 - b. parkovací stání podélná s integrovaným stromořadím, typ 1 – parkovací stání šířky 2 m, pole pro integrované stromy bude min. šířky 1,0 m, integrované stromy budou tvořit spojitě stromořadí.
 - c. parkovací stání podélná s integrovaným stromořadím, typ 2 – parkovací stání šířky 2 m, pole pro integrované stromy bude min. šířky 1,0 m, integrované stromy mohou tvořit spojitě stromořadí nebo skupiny stromů v případě řešení uličního prostoru jako obytné nebo sdílené zóny.
- .3 záliv pro autobusovou zastávku – regulační čára vymezuje polohu zálivu pro autobusovou zastávku, poloha může být přiměřeně upravena za podmínky zajištění přímé návaznosti na plochu veřejného prostoru parkového (PZ) mezi bloky A.01 a A.02.
 - .4 přechod, místo pro přecházení – regulační prvek vymezuje polohu přechodu, případně místa pro přecházení silnice III/34038 v návaznosti na nová křižovatková připojení řešeného území. Parametry řešení regulačního prvku budou upřesněny podrobnější dokumentací.
 - .5 stromořadí – regulační čára stromořadí vymezuje linii stromořadí s min. sponem stromů 15 m.

4.2 Dopravní infrastruktura

~~Vlastní pozemky určené k zastavění jsou v současné době volné, bez porostu, bez zastavění, pozemky jsou zemědělsky obdělávány. Před zahájením stavby bude provedeno sejmání ornice. Pozemky se nacházejí na okraji stávající zástavby. Pozemky jsou mírně svažité ve směru od vyvýšeniny v cca středu území k okrajům území.~~

4.2/1 Základní principy koncepce dopravní infrastruktury

- .1 Koncepce dopravní infrastruktury stanovuje základní principy uspořádání systému místních komunikací a jejich napojení na nadřazenou dopravní síť v podrobnosti regulačního plánu. Podrobné řešení dopravní infrastruktury může být upřesněno podrobnější dokumentací při respektování základních principů koncepce dopravní infrastruktury. Principem je myšlena celková obsluha území, ne konkrétní technické řešení jednotlivých částí nebo prvků dopravní infrastruktury.
- .2 Zákres hran navrhovaných komunikací je informativní a schématický v podrobnosti a měřítku regulačního plánu. Směrové řešení navrhovaných komunikací je přípustné upřesnit dle podrobného řešení prostoru a profilu komunikací podrobnější dokumentací.
- .3 Koncepci dopravní infrastruktury je přípustné prostorově upřesnit v návaznosti na prostorové řešení a umístění uzlových bodů struktury území.

4.2/2 Silniční doprava

4.2/2.1 Napojení na nadřazenou dopravní síť

~~Dopravní napojení nové lokality pro bytovou zástavbu je řešeno dvěma obousměrnými úrovněmi kolmými napojeními na silnici III/34038. U obou napojení budou dodrženy rozhledové poměry dle ČSN 736102 (rozhledové trojúhelníky dle ČSN 736102 jsou zakresleny v situaci). Nárožní poloměry musí respektovat předpokládaný příjezd vozidel pro dopravní obsluhu zóny (vozidla pro svoz odpadu apod.) a vozidel hasičského sboru. Obě napojení budou v intravilánu obce.~~

~~V místě východního napojení je uvažována lokální úprava křižovatky silnic II/340 a III/34038 takovým způsobem, aby napojení bylo vstřícné. Východní napojení z nové obytné zóny není možné realizovat vstřícně stávající větví silnice II/340 z důvodu pozemkových a stávajícího objektu. V rámci úpravy křižovatky bude nutno provést přeložení stávajícího stožáru vrchního elektrického vedení. V navazující dokumentaci bude návrh křižovatky prověřen vlečnými křivkami dle TP 171. Návrh napojení byl proveden dle Varianty „A“ (vstřícné napojení).~~

~~V místě napojení bude provedeno zatrubení stávajícího příkopu. Zatrubení bude opatřeno pevnými čely nepřevyšujícími niveletu silnice. Trouby budou ukončeny betonovými čely, která budou plynule napojeny na nepevněnou krajnici vozovky, aby~~

~~netvořila dopravní závalu (čela nepřevyšují niveletu vozovky). Povrch sjezdu bude rovněž plynule napojen na okraj kobercové úpravy vozovky. Niveleta i situování kanalizačních trub bude plynule navazovat na silniční příkop. Příkop bude ve vhodné délce na obě strany od sjezdu pročištěn.~~

~~Oplocení u napojení bude provedeno tak, aby bylo zajištěno dodržení rozhledových poměrů dle ustanovení ČSN 73 6102.~~

- .1 Napojení řešeného území na silnici III/34038 je zajištěno jednou stávající a dvěma navrženými stykovými nebo vstřícnými křižovatkami. U všech křižovatek budou dodrženy požadavky na rozhledové poměry dle ČSN 736102. Řešení směrových oblouků křižovatek bude zajišťovat přístupnost vozidel integrovaného záchranného systému.
- .2 Kategorie silnice II/340 a III/34038 je stanovena S 7,5/50.
- .3 Konstrukce a stavební uspořádání připojení bude vyhovovat předpokládanému dopravnímu zatížení a bude provedeno tak, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici a jejímu znečištění.
- .4 Zřízením připojení a jeho užíváním nebude ohrožena dotčená silnice, a to zejména sváděním a odtékáním vod na silniční těleso. Dešťové vody z připojení nesmí stékat na silnici.

4.2/2.2 Koncepce dopravní obsluhy území

~~Vzhledem k charakteru území (pobyťová funkce značně převládá nad funkcí dopravní), je zájmové území řešeno jako zklidněná obytná zóna.~~

~~Cílem je přizpůsobení provozu vozidel obytnému účelu komunikace a přilehlého prostoru. Uliční prostor bude vymezen hranicemi přilehlých parcel, které budou oploceny. Šířka uličního prostoru je navržena 10,0 m.~~

~~Dopravní obsluha uvnitř lokality je řešena obousměrnou zklidněnou komunikací s přímou dopravní obsluhou. Obytná ulice je navržena v jedné výškové úrovni bez samostatných chodníků. Šířka jízdního pruhu je uvažována 4,0 m s jednostranným pásem pro parkování (případně sloužícímu pro vyhýbání vozidel) o šířce 2,2 m. Šířka parkovacího pruhu je navržena pro vozidla podskupiny O2.~~

~~Při silnici III/34038 je na straně navrhované zóny, za silničním příkopem, navržen nový chodník pro pěší o šířce 2,0 m. Součástí komunikačního řešení budou opatření pro snížení rychlosti vozidel (zpomalovací příčné prahy, zvýšené plochy křižovatek, změna povrchu apod.).~~

~~Při křížení komunikací ve vlastní lokalitě budou dodrženy rozhledové poměry, v celém rozsahu komunikací musí být rovněž dodrženy TP 171 Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací.~~

~~Uvažované trasování navržených komunikací, s napojením na nadřazenou silniční síť, je patrné ze situace.~~

~~Úpravy dopravní sítě jsou navrženy s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.~~

~~Krytová vrstva komunikací se předpokládá živičná nebo z betonové dlažby, parkovací stání z betonové dlažby, chodníky rovněž kryt z betonové dlažby.~~

~~Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.~~

- .1 Komunikační systém v území je řešen souborem zklidněných přednostně obousměrných komunikací funkční skupiny C, případně místně sdílenými nebo obytnými zónami funkční skupiny D1. Kategorie komunikací jsou stanoveny následovně:
 - a. místní komunikace funkční skupiny C – MO2 6,5/30
 - b. místní komunikace funkční skupiny D1 – PMK 12
- .2 Řešení komunikační sítě bude řešeno tak, aby zajišťovalo přístupnost vozidel integrovaného záchranného systému.
- .3 U všech křižovatek budou dodrženy požadavky na rozhledové poměry dle ČSN 736102.
- .4 Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace, případně do zatravněných rigolů při komunikaci.

- .5 Dopravní napojení pozemků parc.č. 1288/2 a 1288/3 bude zajištěno z komunikace na pozemku parc.č. 1403, napojení pozemků parc.č. 1288/4 bude zajištěno z nové komunikace na pozemku parc.č. 1288/1.

Kategorie a funkční třídy komunikací

~~Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR, červen 2000) je pro silnici II/340 v řešeném území stanovena kategorie S 7,5/70. U silnice III/34038 není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam a zatížení však je uvažována kategorie minimální S 7,5/50.~~

~~Kategorie navržených zklidněných komunikací vycházejí z ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Zklidněné komunikace mají funkční skupinu D1 (obytné zóny). Nemotorové komunikace pro pěší mají funkční skupinu D2.~~

4.2/3 Doprava v klidu

- ~~.1 Parkování a odstavování vozidel je řešeno na vlastních pozemcích rodinných domů a v profilu obytné ulice. Při každém rodinném domě musí být na vlastním pozemku umístěna min. 2 stání pro osobní vozidla (předpokládá se minimálně jedno stání v garáži + minimálně jedno stání před garáží). Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110. Garážovací stání jsou navržena na jednotlivých pozemcích rodinných domů.~~
- .1 Dlouhodobá a krátkodobá parkovací stání budou zajištěna na pozemcích zástavby v rámci stavebních bloků, případně v prostoru místních komunikací. V prostoru místních komunikací budou přednostně umisťována krátkodobá stání.
- .2 Krátkodobá parkovací stání budou přednostně řešena v místech vymezených regulačními čarami parkovacích stání, viz. kap. 4.1/2.2.
- .3 Počty dlouhodobých a krátkodobých stání se stanoví dle požadavků platné legislativy.
- .4 V plochách k parkování na terénu lze ukládat sítě technické infrastruktury.
- .5 Plochy pro parkování budou přednostně řešeny s dlážděným krytem bez bližší specifikace.

4.2/4 Nemotorová doprava

- .1 V trase silnice III/34038 prochází regionální cyklotrasa č. 4177 v trase Tuněchody – Úhřetice – Kočí – Slatiňany.

~~Samostatné zvýšené chodníky nejsou v zájmovém území v současné době vybudovány. Samostatný jednostranný chodník o šířce 2,0 m je navržen při silnici III/34038 na straně zájmového území, za silničním příkopem. Ve vlastní obytné zóně nejsou samostatné chodníky uvažovány, ve vyznačené obytné zóně se předpokládají komunikace v jedné výškové úrovni, bez samostatných chodníků, se společným provozem vozidel i pěších.~~

~~Chodníky je nutno budovat dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.~~

~~Zájmovým územím neprochází žádná ze značených turistických tras.~~

- .2 Chodníky podél komunikací budou řešeny jako oboustranné. V obytných nebo sdílených zónách budou pochozí plochy součástí prostoru místní komunikace, je předpokládáno jejich řešení v jedné výškové úrovni, bez samostatných chodníků, se společným provozem motorových vozidel, cyklistů i pěších.
- .3 Pěší stezky po hranici řešeného území budou řešeny v charakteru krajinných stezek se stromořadím.

4.2/5 Hromadná doprava

- .1 Regulační plán vymezuje polohu zastávky autobusové linkové dopravy v prostoru silnice III/34038. Polohu zastávky je přípustné upřesnit podrobnější dokumentací za podmínky zachování její přímé návaznosti na parkové prostranství mezi bloky A.01 a A.02.

Výškové řešení zpevněných ploch

~~Výškové řešení je vázáno na stávající úroveň terénu, stávající komunikace, možnost odkanalizování celého zájmového území a na minimální a maximální podélné sklonky stanovené ČSN 736110.~~

~~Pozemky jsou mírně svažité ve směru od vyvýšeniny v cca středu území k okrajům území. Příčný sklon komunikací je uvažován jednostranný, s příčným sklonem 2%.~~

Přechody pro pěší budou řešeny bezbariérově dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Odvodnění zpevněných ploch

Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace, případně do zatravněných rigolů při komunikaci.

Dimenzování konstrukcí zpevněných ploch

Při navrhování konstrukcí vozovek bude postupováno v souladu s Technickými podmínkami TP 170 (Navrhování vozovek pozemních komunikací).

Konkrétní návrh a posouzení skladby vozovek bude proveden v dalších stupních projektové dokumentace. Návrh konstrukce vozovky dopravního prostoru bude odpovídat předpokládanému zatížení vozidly (vozidlo pro svoz odpadků, stěhovací vůz, vozidla hasičů apod.).

Ochranné pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č. 13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky silnice II/340 a III/34038.

4.3 Technická infrastruktura

4.3/1 Základní principy koncepce technické infrastruktury

1. Koncepce technické infrastruktury stanovuje základní principy uspořádání tras a objektů technické infrastruktury v podrobnosti regulačního plánu. Podrobné řešení sítí a objektů technické infrastruktury může být upřesněno podrobnější dokumentací při respektování základních principů koncepce technické infrastruktury. Principem je myšlena celková obsluha území, ne konkrétní technické řešení jednotlivých částí nebo prvků technické infrastruktury.
2. Zákres průběhu sítí technické infrastruktury je přizpůsoben měřítku regulačního plánu a je schématický. Není zobrazením průběhu sítí v podrobnosti projektové dokumentace. Vedení tras sítí technické infrastruktury a umístění objektů a zařízení technické infrastruktury a jejich uspořádání v rámci ploch veřejných prostranství může být upřesněno a přizpůsobeno dopravnímu řešení jednotlivých komunikačních větví, jejich dopravnímu režimu a výsadbám.
3. Koncepci technické infrastruktury je přípustné prostorově upřesnit v návaznosti na prostorové řešení a umístění uzlových bodů struktury území.

4.3/2 Zásobování vodou

1.1 Popis vodovodu

Lokalita bude napojena na vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Chrudim, větve Slatiňany – Hrochův Týnec. Lokalita rodinných domů bude zásobována navrženým veřejným vodovodním řádem DN 100 mm, který bude napojen na stávající veřejný vodovod DN 100 mm, vedený podél komunikace západním směrem k cihelně a dále do obce Tuněchody. Navržený vodovod bude sloužit jak pro zásobování domů pitnou vodou, tak pro požární účely (na vodovodu budou osazeny nadzemní požární hydranty). Vodovodní síť je v maximální míře zaokružována.

Vodovodní potrubí je navrhováno z potrubí z tvárné litiny (případně plastů – na základě požadavku budoucího provozovatele) DN 100 až DN 80 v celkové délce cca 1610 m.

Potrubí bude ukládáno do rýhy v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál, tj. na urovnaný podsyp z písku tl. 15 cm. Dále bude po uložení proveden obsyp z písku do výšky 30 cm nad vrchol potrubí. K ochraně potrubí před výkopovými pracemi bude do rýhy nad obsyp potrubí uložena výstražná páska. Následně bude potrubí zasypáno vytěženou zeminou. K pozdějšímu vyhledání bude k potrubí přiložen identifikační

vodič. V nejnižších a nejvyšších místech rozvodné sítě budou plnit funkci kalosvodů a vzdušníků podzemní hydranty. V uzlech vodovodní sítě budou osazena šoupátka ovládaná zemními soupravami sloužící k uzavírání jednotlivých řadů. Budoucí rodinné domy budou napojeny na navržený vodovod prostřednictvím navržených vodovodních přípojek.

2 Požární a civilní ochrana

Rozvodná síť bude nadimenzována pro dodávku požární vody v množství 4l/s. Na síti budou osazeny nadzemní hydranty, které budou plnit nejen funkci požárních hydrantů, ale zároveň sloužit k odzdušnění a odkalení potrubí. Umístění nadzemních hydrantů bude mimo stavební pozemky na veřejných pozemcích (mimo oplocení). Jejich počet bude stanoven v dalším stupni PD dle konfigurace terénu. Jejich vzdálenost bude splňovat požadavky ČSN 730873.

Z hlediska civilní ochrany se nepředpokládají speciální opatření.

3 Členění stavby

Pro zpracování projektové dokumentace i realizaci je stavba vodovodu navržena jako jeden celek bez dalšího členění. S ohledem na rozsah zástavby je však možné projektové řešení a realizaci provádět po částech podle faktického rozvoje zástavby v území. V jednotlivých dílech dokumentace budou zpracovány projekty vodovodních řadů, domovních přípojek a případných nutných přeložek inženýrských sítí.

4 Ochranná pásma

Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů. V dalším stupni projektové dokumentace – ke stavebnímu povolení a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím. Výstavbou plynovodu se předpokládá dotyk s následujícími zařízeními a vedením:

- telekomunikační kabely – Telefonica O2
- kanalizace – obec Úhřetice
- vodovod – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
- nadzemní a podzemní vedení NN, VN – ČEZ
- plynovod – Východočeská plynárenská, a.s.
- veřejné osvětlení – obec Úhřetice
- komunikace II/340, III/34038 – Pardubický kraj

Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné zajistit přesné zakreslení veškerých zařízení do podrobných situací realizačních dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona. Před započítím stavebních prací musí investor zajistit vytýčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.

Výpočet potřeby vody Viz Odůvodnění

Množství potřeby vody se může mírně měnit podle skutečného počtu bydlících obyvatel (postavených rodinných domů).

Výpočet potřeby vody

dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 k Vyhlášce č.428/2001 Sb. Kategorie vybavenosti bytového fondu _____ 2

Typ zástavby (pro 1 – sídlištní, 2 – RD) _____ 1

Celkový počet obyvatel sídla _____ 352

Součinitel denní nerovnoměrnosti _____ 1,5

Součinitel hodinové nerovnoměrnosti _____ 2,1

Průměrný roční průtok Q_p _____ 16192 ms/rok

Průměrný denní průtok Q_p _____ 44,36 ms/den

=0,51 l/s

Maximální denní průtok $Q_{max,d}$ _____ 0,77 l/s

Maximální hodinový průtok $Q_{max,h}$ _____ 1,62 l/s

Velikost potřeby vody je může mírně měnit podle skutečného počtu bydlících obyvatel tj. postavených rodinných domů.

- .1 Vymezené stavební bloky budou zásobovány pitnou vodou prostřednictvím nově navrhované vodovodní sítě, napojení na skupinový vodovod Chrudim, větve Slatiňany – Hrochův Týnec. Nové vodovodní řady budou ukládány v rámci nově navrhovaných obslužných komunikací. Napojovacím bodem nově navrhované vodovodní sítě v řešeném území je stávající vodovodní řad DN 80, který se nachází v komunikace Úhřetice – Tuněchody (silnice III/34038).
- .2 Nově navrhované řady vodovodní sítě jsou v řešeném území zokruhovány a budou ukládány v rámci uličního profilu v souladu s ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a budou realizovány v profilu DN 80.
- .3 Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území s výjimkou jednotlivých koncových úseků navrhovány minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m).

4.3/3 Odkanalizování

~~.1 Odkanalizování splaškových odpadních vod~~

~~Navržená lokalita rodinných domů, řešená regulačním plánem bude napojena na navrhovanou kanalizační síť v obci Úhřetice a centrální ČOV a na stávající dešťovou kanalizaci.~~

~~Vzhledem ke konfiguraci terénu je řešené území rozděleno na jižní část, která bude odkanalizována gravitační kanalizací DN 250 do navržené obecní splaškové kanalizace. Severní část bude odkanalizována gravitačně severním směrem gravitační kanalizací DN 250 a přes čerpací stanici a tlakovou kanalizací do navržené gravitační kanalizace jižní části.~~

~~Napojení jednotlivých rodinných domů pro odvedení splaškových vod bude provedeno samostatnými kanalizačními přípojkami do navržené kanalizační stoky, která povede v obytné ulici. Napojení bude provedeno v šachtě nebo mimo ni, a to do horní třetiny po směru toku. Kanalizační přípojky budou ukončeny na pozemcích jednotlivých rodinných domů kanalizačními šachtami. Na přípojkách nebude žádné předčistící zařízení. Na kanalizačních stokách a kanalizačních přípojkách budou provedeny typové kanalizační šachty. Šachty jsou zakončeny kónickým kusem. Zhlaví šachet v místních komunikacích bude osazeno v úrovni vozovky. Šachetní prvky z vodotěsného betonu budou se spoji na polodrážku a péro s tmelem případně obetonováním. Všechny díly jsou navrženy se stupadly.~~

~~Kanalizační potrubí je navrhováno z kameniny příslušných profilů DN 250 v celkové délce – jižní část cca 900 m a severní část cca 600 m. Kanalizační stoky budou v maximální možné míře situovány do tras budoucí zelených pásů předzahrádek při respektování spádových poměrů v území s využitím technologických prostupů pod nově zbudovanými účelovými komunikacemi. Trasy, prostorová koordinace a ochranná pásma jsou závazná. Potrubí z kameniny bude ukládáno do rýhy v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál. Základová spára bude zpevněna a vyrovnána podkladním betonem, v případě výskytu podzemní vody bude do dna rýhy uloženo drenážní potrubí pro podélné odvodnění s příslušným štěrkokopiskovým obsypem. Dále bude po uložení proveden obsyp z písku do výšky 30 cm nad vrchol potrubí. Následně bude potrubí zasypáno vytěženou zeminou. Hutnění bude provedeno po vrstvách 25 cm. Materiál potrubí může být upřesněn na základě požadavku investora či budoucího správce kanalizační sítě.~~

~~Do doby výstavby centrální ČOV a obecní kanalizace bude likvidace odpadních vod v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN (vyvážení obsahu jímek je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV – Chrudim, Hrochův Týnec) nebo v MDČOV za předpokladu, že to umožní technické řešení dešťové kanalizace (spád stávající a navržené kanalizace).~~

~~.2 Odkanalizování dešťových vod~~

~~Z navržené zástavby rodinných domů budou odváděny pouze dešťové odpadní vody z budoucí komunikace a vjezdů k navrženým rodinným domům. Dešťové vody ze střech rodinných domů a zpevněných ploch na jednotlivých parcelách budou likvidovány přímo na parcelách vsakováním, nebo akumulací ke kroupení zahrady.~~

~~Dešťové vody z budoucí komunikace a vjezdů budou odváděny navrženým povrchovým odvodněním s drenáží. Řešené území je rozděleno na jednotlivé kanalizační~~

okrsky, v jižní části řešeného území bude drenáž napojena na navrženou dešťovou kanalizaci DN 300, vedenou podél stávající komunikace. Napojení je navrženo vždy horskou vpustí. Drenáž bude zasypána propustným materiálem. Tato navržená kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci DN 600 v obci, vedenou podél komunikace II/340. V severní části řešeného území je navrženo drenáž napojit na vsakovací objekt – podzemní retenci se štěrkovou náplní, umístěný mimo řešené území. Bezpečnostním případem bude dešťová voda z této retence kanalizací DN 300 a protlakem skrz silnici II/340 odvedena vyústním objektem do řeky Novohradky.

Vzhledem k rovinatému území je nutno počítat s malým krytím navržené drenáže, čemuž musí odpovídat materiál trub, typ vpustí. Materiál potrubí bude specifikován na základě požadavku budoucího správce. Celková délka navržené veřejné povrchové kanalizace – drenáže je cca 760 m. Celková délka navržené veřejné dešťové kanalizace DN 300 mm v jižní části území podél komunikace je cca 115 m a v kanalizace severní části je v délce cca 295 m.

3 Členění stavby

Pro zpracování projektové dokumentace i realizaci je stavba kanalizace splaškové a dešťové navržena jako jeden celek bez dalšího členění. S ohledem na rozsah zástavby je však možné projektové řešení a realizaci provádět po částech podle faktického rozvoje zástavby v území. V jednotlivých dílech dokumentace budou zpracovány projekty jednotlivých stok, povrchové odvodnění s drenáží a případných nutných přeložek inženýrských sítí.

4 Ochranná pásma

Budou respektována ochranná pásma stávajících kanalizačních vedení. V dalším stupni projektové dokumentace – ke stavebnímu povolení a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím. Výstavbou plynovodu se předpokládá dotyk s následujícími zařízeními a vedeními:

- telekomunikační kabely – Telefonica O2
- kanalizace – obec Úhřetice
- vodovod – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
- nadzemní a podzemní vedení NN, VN – ČEZ
- plynovod – Východočeská plynárenská, a.s.
- veřejné osvětlení – obec Úhřetice
- komunikace II/340, III/34038 – Pardubický kraj

Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné zajistit přesné zakreslení veškerých zařízení do podrobných situací realizačních dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona. Před započítím stavebních prací musí investor zajistit vytyčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.

4.3/3.1 Odvádění splaškových odpadních vod

1. Řešené území bude odkanalizováno oddílnou kanalizační sítí. Řešené území je s výjimkou severní části gravitačně napojitelné na splaškovou kanalizační síť obce. Stoka splaškové kanalizace DN 250 je navržena v komunikaci Úhřetice – Tuněchody (silnice III/34038).
2. Splaškové kanalizační stoky budou vedeny v obslužných komunikacích, do připravované veřejné kanalizace je možné gravitačně odvodnit bloky A.01 – A.05, B.02 a jižní část bloků B.01 a B.03. Kanalizace ze severní části bloku B.01, B.03 a z bloků C.01 a C.02 bude svedena do čerpací stanice odpadních vod (ČSOV), která bude umístěna v nejnižším bodě v severovýchodním rohu řešeného území. Z ČSOV bude vedeno výtlačné potrubí do koncové šachty gravitační splaškové kanalizace pro jižní části bloků B.01 a B.03.
3. Podmínkou intenzity využití území je dostupnost kapacity OE ČOV Úhřetice. Do doby výstavby ČOV Úhřetice a veřejné kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN nebo v MDČOV za předpokladu, že to umožní technické řešení kanalizace.

4.3/3.2 Odvádění dešťových vod

1. Odvádění srážkových vod z veřejných prostranství bude v území řešeno prostřednictvím kombinace vsakovacích opatření a dešťové kanalizace. Podél vybraných navrhovaných obslužných komunikací budou realizována stromořadí, která

budou přednostně koncipována se vsakovacími a retenčními objekty se strukturálními substráty. Do navrhované kanalizace tak budou zaústovány pouze přepady z těchto vsakovacích a retenčních objektů.

- .2 V území jsou navrženy plochy pro retenční opatření (RO), do nichž bude voda z povrchu komunikací svedena prostřednictvím úpravy sklonu povrchů, navíc budou do těchto vsakovacích objektů zaústěny navrhované stoky dešťové kanalizace. Přepady z ploch pro retenční opatření budou na jihu území napojeny do stávající kanalizace se zaústěním do Kočského potoka, která bude po realizaci veřejné splaškové kanalizace provozována jako dešťová. Přepad z průlehu v severní části řešeného území bude veden přívodem do řeky Novohradky.

4.3/4 Zásobování plynem

~~1~~ Popis STL plynovodu

~~Řešená lokalita bude napojena na STL plynovod. Zásobování zemním plynem v RD bude využito pro topení, ohřev užitkové vody a vaření.~~

~~Zemní plyn bude přiveden samostatnými přípojkami na hranice pozemků do prostoru oplocení, kde budou zakončeny veřejné části přípojek ve společných plynoměrných skříních s jejich ukončením zaslepením zátkou. Navržený STL plynovod se napojuje na stávající rozvod STL plynovodu d 110/0,3 MPa. V místě napojovacích bodů na stávající plynovod DN 110 bude uzavírací ventil na uzavření celé rozvojové lokality, tj. dva pro celé území.~~

~~Trasa navržených plynovodů je umístěna především do chodníků a zelených pásů. Pro stavbu distribučního STL plynovodu bude použito potrubí DN 63 SDR 11, které bude zokruhováno.~~

~~Nové STL přípojky k rodinným na nový STL plynovod PE DN 63 pomocí elektro tvarovkového navrtávacího odbočkového T kusu DAA PE d 63/32, PE 100 v a 6 ks na stávající STL plynovod DN 110 a ukončeny v předem připraveném plynoměrném přístřešku hlavním uzávěrem plynu (HUP), regulátorem tlaku a plynoměrem na hranici pozemku v budoucím oplocení.~~

~~Přípojky budou uloženy v nezpevněné ploše a ukončeny v plynoměrných přístřešcích s HUP, regulátorem tlaku a plynoměrem. Hloubka uložení 0,8 m.~~

~~Tlaková provozní hladina je v hodnotě 300 kPa. V plynoměrném přístřešku bude tlak redukován regulátorem tlaku na hodnotu 2,0-2,1 kPa, který bude domovním plynovodem přiveden k jednotlivým spotřebičům.~~

~~Plynovody a přípojky budou uloženy v zemi ve výkopu o šířce dna 0,6 a 0,4 m s celkovým krytím 1,0 m pod upraveným povrchem komunikací a 0,8 m pod chodníky a v nezpevněném terénu dle TPG 704-01, ČSN EN 1775, 12007-1, 12007-2, ČSN 736005, TPG 702-01. Montážní práce musí být provedeny~~

~~v souladu s technickými pravidly TPG 702-01, TPG 702-03, TPG 702-04. TPG 921-01, TPG 934-01,~~

~~ČSN 12 007, ČSN 73 6005, ČSN EM 12 279, ČSN EN 12 327 a norem souvisejících v souladu s bezpečnostními předpisy stanovenými příslušnými právními předpisy. Před provedením plynovodu do provozu je nutno provést hlavní tlakovou zkoušku dle ČSN 38 64 13 s odchylkami uvedenými v TP COPZ G 702-01. Trubky z tvarovky z PE materiálu musí odpovídat ČSN 64 3042, EN 1555 a požadavkům uvedeným v technických podmínkách ISO 14531. Pro výstavbu STL přípojky bude použito trubek z mat. PEHD vyráběných dle ČSN 643042. Pro provozní tlak 0,3 MPa budou použity trubky a tvarovky z polyetylenu jen v řadě těžké. Při křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi bude na novém plynovodu osazena ochranná trubka s min. 1,0 m od hrany křížené sítě. Pro zjištění průběhu přípojky v terénu a lokalizaci trasy STL plynovodu bude na potrubí upevněn signalizační vodič se zesílenou izolací. Vývod vodiče bude upevněn na přípojku a ukončen v přístřešku HUP a bude propojen se stávajícím signalizačním vodičem plynovodu PE DN 110.~~

~~2~~ Požární ochrana

~~Řešení požární bezpečnosti plynovodů, kterými je dopravován zemní plyn, se musí v první řadě zaměřit na zvýšení bezpečnosti vlastního provozu. Je nutné předcházet havarijním stavům prováděním preventivních prohlídek zařízení. Shledané závady musí být ihned odstraněny. Územně plánovací dokumentace je zpracována dle příslušných předpisů a norem souvisejících, které svými požadavky na volbu trasy a~~

technickými požadavky na materiály, zkoušky materiálů a zkoušky smontovaného potrubí zaručují i požární bezpečnost projektovaného zařízení. V předložené dokumentaci jsou podmínky požární ochrany splněny. Pro provoz zařízení budou provozovatelem vypracovány provozní, bezpečnostní a protipožární předpisy a řády, případně budou upraveny stávající předpisy o nový stav.

3 Členění stavby

Pro zpracování projektové dokumentace i realizaci je stavba el. zařízení navržena jako jeden celek bez dalšího členění. S ohledem na rozsah zástavby je však možné projektové řešení a realizaci provádět po částech podle faktického rozvoje zástavby v území. V jednotlivých dílech dokumentace budou zpracovány projekty plynovodních řadů, domovních přípojek a případných nutných přeložek inženýrských sítí.

4 Ochranná pásma

Budou respektována ochranná pásma STL plynovodů. V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím. Výstavbou plynovodu se předpokládá dotyk s následujícími zařízeními a vedeními:

- telekomunikační kabely – Telefonica O2
- kanalizace – obec Úhřetice
- vodovod – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.
- nadzemní a podzemní vedení NN, VN – ČEZ
- plynovod – Východočeská plynárenská, a.s.
- veřejné osvětlení – obec Úhřetice
- komunikace II/340, III/34038 – Pardubický kraj

Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné zajistit přesné zakreslení veškerých zařízení do podrobných situací realizačních dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona. Před započítím stavebních prací musí investor zajistit vytyčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.

1. Vymezené stavební bloky budou zásobovány z nové STL plynovodní sítě, která bude napojena na stávající STL plynovod, který prochází v jižní části území podél komunikace Úhřetice – Tuněchody (silnice III/34038).
2. Nové plynovodní řady budou uloženy v rámci uličních prostranství navrhovaných obslužných komunikací dle ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Z plynovodních řadů budou vysazeny přípojky k jednotlivým odběratelům ukončené v plynoměrových skříních s HUP a regulátorem tlaku.

4.3/5 Zásobování elektrickou energií

1 Energetická bilance

Celkem je navrženo 86 rodinných domů, v první etapě se předpokládá stavba cca 50 domů u stávající komunikace.

El. vytápění: $9 \times (6 + 4/9^{1/2}) = 66 \text{ kW}$ Plyn. vytápění: $77 \times (1,6 + 6,4/77^{1/2}) = 180 \text{ kW}$
Celkový příkon – 246 kW

Sekunderní rozvody budou provedeny zemním kabelem uloženým ve výkopu v pískovém loži a označeny výstražnou fólií. Pod komunikacemi bude kabel uložen do chrániček. Jednotlivé domy budou napojeny do přípojkových pojistkových skříní smyčkově tak, aby v případě poškození kabelu mohl být objekt napájen z druhé strany. Kabelové vedení bude uloženo v chodnících nebo zelených plochách podél komunikací.

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ, a.s.

2 Popis el. zařízení

Přípojení zástavby rodinných domů je na distribuční síť ČEZ. Požadovaný příkon pro nové rodinné domy bude zajištěn ze dvou stávajících distribučních vrchních trafostanic 35/04kV:

TS 498 UHŘETICE KOPISTA osazená trafem 250 kVA TS 628 UHŘETICE SÍDLIŠTĚ osazená trafem 160 kVA

Tyto trafostanice budou přezbrojeny a osazeny většími transformátory. Z trafostanic budou vyvedena kabelová vedení NN napájející jednotlivé nemovitosti. Na hranicích jednotlivých pozemků budou osazeny domovní pojistkové skříně v oplocení vždy jedna dvojitá pro dvě sousední nemovitosti.

Kabel bude uložen v kabelové rýze v trase budoucích zelených pásů předzahradek s využitím technologických prostupů pod nově zbudovanými účelovými komunikacemi. Bude chráněn výstražnou fólií, v křížení nebo ve stísněných poměrech bude uložen do chrániček. Kabely budou uloženy ve volném terénu (zelený pás) nebo předzahradce s krytím 0,7 m, v kabelové rýze hloubky 0,8 m, pod komunikacemi a v místě vjezdů bude kabel uložen do plastové chráničky s krytím min. 1, 0m, délka trasy kabelu NN bude 3050 m.

Řešená lokalita je dotčena ochranným pásmem vrchního vedení vysokého napětí. Je nutné respektovat OP vrchního i kabelového vedení všech druhů (do 35 kV), včetně trafostanice. V případě napojení lokality dle varianty B je navrženo přemístění stožárů vrchního vedení ve stejné trase.

~~3~~ Členění stavby

~~Pro zpracování projektové dokumentace i realizaci je stavba el. zařízení navržena jako jeden celek bez dalšího členění. S ohledem na rozsah zástavby je však možné projektové řešení a realizaci provádět po částech podle faktického rozvoje zástavby v území. V jednotlivých dílech dokumentace budou zpracovány projekty kabelů NN, domovních přípojek a případných nutných přeložek~~

~~4~~ Ochranná pásma

~~V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím. Výstavbou el. sítě se předpokládá dotyk s následujícím zařízením a vedením:~~

- ~~• telekomunikační kabely – Telefonica O2~~
- ~~• kanalizace – obec Úhřetice~~
- ~~• vodovod – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.~~
- ~~• nadzemní a podzemní vedení NN, VN – ČEZ~~
- ~~• plynovod – Východočeská plynárenská, a.s.~~
- ~~• veřejné osvětlení – obec Úhřetice~~
- ~~• komunikace II/340, III/34038 – Pardubický kraj~~

~~Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné zajistit přesné zakreslení veškerých zařízení do podrobných situací realizačních dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona. Před započítím stavebních prací musí investor zajistit vytyčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.~~

- ~~1. Koncepce zásobování elektrickou energií vymezuje přeložku stávajícího nadzemního vedení VN procházejícího přes stavební blok A.02. Na západním okraji bloku je počítáno s realizací kabelového svodu VN, z něhož bude vedena kabelová přeložka ke stávající trafostanici Úhřetice.~~
- ~~2. V rámci nové kabelové trasy bude realizována smyčka k navrhované trafostanici TSN1, která bude sloužit k zásobování nové zástavby v řešeném území elektrickou energií.~~
- ~~3. Z navrhované trafostanice TSN1 budou napájeny kabely NN ukládané v navrhovaných uličních prostranstvích v souladu s ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Kabely NN budou smyčkově napojovat přípojkové skříně jednotlivých odběratelů. Regulační plán nestanovuje podmínky pro umístování kabelů NN.~~

4.3/6 Spoje

~~1~~ Popis SEK

~~V jižní části řešeného území a plochy pro výstavbu rodinných domů se nacházejí stávající sdělovací kabely, které je nutné přeložit. Přeložka je navržena podél stávající komunikace.~~

~~Pro řešenou lokalitu budou nalezeny rezervy v místní síti v blízkosti řešeného území. Při ekonomickém vyhodnocení je uvažováno s plnou sítí. Délka trasy sdělovacích kabelů je cca 1700 m. Sdělovací kabely vedou v souběhu s veřejným osvětlením.~~

Telefonní rozvody budou navrženy zemním telefonním kabelem. Pro cca 10 účastníků budou osazeny účastnické telefonní rozvaděče MRK 1, ze kterých bude každý účastník připojen telefonním kabelem až do zádveří domu. Telefonní kabelové vedení bude uloženo ve výkopu v pískovém loži a označeno výstražnou fólií. Pod komunikacemi budou kabely uloženy do chrániček. Telefonní kabelové vedení bude uloženo v chodnících nebo v zelených páslech podél komunikací.

~~2~~ Členění stavby

~~Pro zpracování projektové dokumentace i realizaci je stavba el. zařízení navržena jako jeden celek bez dalšího členění. S ohledem na rozsah zástavby je však možné projektové řešení a realizaci provádět po částech podle faktického rozvoje zástavby v území. V jednotlivých dílech dokumentace budou zpracovány projekty sdělovacích kabelů, domovních přípojek a případných nutných přeložek inženýrských sítí.~~

~~3~~ Ochranná pásma

~~V dalším stupni projektové dokumentace – ke stavebnímu povolení a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím. Výstavbou sdělovacích kabelů se předpokládá dotyk s následujícím zařízením a vedením:~~

- ~~• telekomunikační kabely – Telefonica O2~~
- ~~• kanalizace – obec Úhřetice~~
- ~~• vodovod – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.~~
- ~~• nadzemní a podzemní vedení NN, VN – ČEZ~~
- ~~• plynovod – Východočeská plynárenská, a.s.~~
- ~~• veřejné osvětlení – obec Úhřetice~~
- ~~• komunikace II/340, III/34038 – Pardubický kraj~~

~~Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné zajistit přesné zakreslení veškerých zařízení do podrobných situací realizačních dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona. Před započítím stavebních prací musí investor zajistit vytyčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.~~

- ~~1~~ Kabely sítě elektronických komunikací (SEK) budou v řešeném území ukládány ve stávajících nebo navrhovaných uličních prostranstvích v souladu s ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a budou napojeny na stávající kabelovou síť.
- ~~2~~ Na jihu řešeného území je navržena přeložka stávající trasy SEK vedoucí přes stavební blok A.02 a sousední parkové plochy. Přeložka je navrhována v délce cca 225 m. Přesné návrhy umístování kabelů elektronických komunikací budou řešeny podrobnější dokumentací.

4.3/7 Veřejné osvětlení

~~1~~ Popis veřejného osvětlení

~~Venkovní osvětlení pro funkční třídu komunikací C3 má stupeň osvětlení IV. Jsou navržena parková svítidla na stožárech výšky 4,5 m. Kabelové vedení bude uloženo v souběhu s rozvody NN (v jednom výkopu). Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody v obci.~~

~~2~~ Členění stavby

~~Pro zpracování projektové dokumentace i realizaci je stavba el. zařízení navržena jako jeden celek bez dalšího členění. S ohledem na rozsah zástavby je však možné projektové řešení a realizaci provádět po částech podle faktického rozvoje zástavby v území. V jednotlivých dílech dokumentace budou zpracovány projekty kabelů veřejného osvětlení.~~

~~3~~ Ochranná pásma

~~V dalším stupni projektové dokumentace – ke stavebnímu povolení a během samotné výstavby bude nutné respektovat veškerá ochranná pásma inženýrských sítí souvisejících s územím. Výstavbou veřejného osvětlení se předpokládá dotyk s následujícím zařízením a vedením:~~

- ~~• telekomunikační kabely – Telefonica O2~~
- ~~• kanalizace – obec Úhřetice~~
- ~~• vodovod – Vodárenská společnost Chrudim, a.s.~~

- ~~• nadzemní a podzemní vedení NN, VN – ČEZ~~
- ~~• plynovod – Východočeská plynárenská, a.s.~~
- ~~• veřejné osvětlení – obec Úhřetice~~
- ~~• komunikace II/340, III/34038 – Pardubický kraj~~

~~Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné zajistit přesné zakreslení veškerých zařízení do podrobných situací realizačních dokumentací a při zpracování projektu respektovat požadavky správců těchto zařízení, které vyplývají ze zákona. Před započítím stavebních prací musí investor zajistit vytýčení veškerých podzemních vedení v řešeném území.~~

- .1 Prostor veřejných prostranství bude osvětlován ve třídě S4. Stožáry veřejného osvětlení budou svým charakterem odpovídat okolní obytné zástavbě a možnostem a standardům provozovatele a budou navazovat na stožáry a svítidla použitá v okolních ulicích. Kabelové rozvody veřejného osvětlení budou vedeny v přidruženém pásu navrhovaných komunikací dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

4.4 Nakládání s odpady

- .1 Komunální odpad bude řešen svozem na skládku mimo řešené území, každý objekt bude mít nádobu na domovní odpad, která bude umístěna na pozemku producenta odpadu. V rámci řešeného území budou realizována 3 sběrná místa na tříděný odpad v souladu s urbanistickou koncepcí území. Sběrná místa budou integrována do řešení veřejných prostranství nebo stavebních bloků tak, aby svým řešením nenarušovaly charakter venkovského prostředí a kvalitu bydlení.

4.5 Občanské vybavení

- .1 V řešeném území nejsou vymezeny pozemky pro občanské vybavení (veřejného zájmu), které by byly zařazeny do veřejné infrastruktury.
- .2 V bloku A.01 jsou stanoveny podmínky pro vznik občanského vybavení v návaznosti na hlavní veřejné prostranství lokality.

~~5. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí~~

~~pozn.: Obsah kapitoly je přesunut a měněn v rámci kap. 6 textové části.~~

5 Podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu

~~pozn.: Obsah kapitoly je přesunut z kap. 4.~~

~~Řešená lokalita je situována západně centra Úhřetic, je včleněna do rozsáhlejší proluky zastavěného území obce, kdy na jižním okraji navazuje na stávající komunikaci III. třídy, na východním okraji na lokalitu zahrádkové kolonie a na západním okraji na stávající rodinné domy a plochy pro drobnou výrobu. Do doby realizace záměru bude lokalita využívána jako orná půda.~~

5.1 Ochrana kulturních hodnot území

- .1 Rozvojová lokalita je přirozeně včleněna do stávající struktury obce, kdy dochází k propojení souvisle zastavěného území s odloučenou zástavbou západně od Úhřetic;
- .2 Výšková hladina zástavby odpovídá charakteru řešeného území a poloze ve struktuře obce Úhřetice.

5.2 Ochrana civilizačních hodnot území

- .1 Obyvateli lokality bude využíváno občanské vybavení v obci, které je odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení. Vyšší občanskou vybavenost budou obyvatelé lokality využívat v sousedních vyšších střediscích osídlení (Chrudim, Pardubice);
- .2 Řešená lokalita bude napojena na stávající řady inženýrských sítí.

5.3 Ochrana přírodních hodnot území

- .1 Řešená lokalita nezasahuje do chráněných prvků přírody, rovněž není dotčen systém ekologické stability krajiny, plocha je zemědělsky využívána – orná půda;
- .2 Ochrana krajinného rázu – navržené řešení respektuje svým hmotovým řešením i členěním zásady ochrany krajinného rázu, lokalita přirozeně propojuje izolované zastavěné území na západní hranici k.ú. Úhřetice se souvisle zastavěným územím obce.

5.4 Inženýrsko-geologické a základové poměry

- .1 Je nutno provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum daného území, který stanoví hodnoty geomechanických vlastností hornin v území, hydrogeologické vlastnosti a stanoví zásady a podmínky pro zakládání staveb;
- .2 Základové konstrukce musí respektovat podmínky stanovené geologickým průzkumem a budování suterénů je podmíněně přípustné za podmínky, že základové poměry budou pro budování suterénů vhodné.

5.5 Radonové riziko

- .1 Lokalita se nachází v oblasti s nízkým radonovým rizikem, u nově budovaných obytných objektů je nutno počítat s opatřeními omezujícími a snižujícími koncentraci radonu v uzavřených prostorech a místnostech, pouze v případě, že bude měřením zjištěno radonové riziko jiné než nízké.

~~6. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví~~

pozn.: Obsah kapitoly je přesunut a měněn v rámci kap. 10 textové části.

6 Podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

pozn.: Obsah kapitoly je přesunut z kap. 5.

- .1 Navrhované řešení rozvojového území pro obytnou zástavbu nevykazuje žádné negativní důsledky na životní prostředí.
- .2 Ochrana vod – lokalita bude odkanalizována kanalizačními stokami do navržené obecní čistírny odpadních vod;
- .3 Ochrana ovzduší – v lokalitě není umožněna realizace potenciálních středních a vyšších zdrojů znečišťování ovzduší, je navržena plynofikace lokality, využívání zemního plynu se doporučuje kombinovat s jinými ekologickými způsoby vytápění a ohřevu teplé užitkové vody;
- .4 Nakládání s odpady – řešené lokalitě bude řešeno stávajícím způsobem jako v celé obci, včetně separace a sběru recyklovatelného odpadu, a sběru a likvidace nebezpečného odpadu;
- .5 Ochrana proti hluku – lokalita je situována mimo významnější zdroje hluku (na jižní straně přiléhá k málo dopravně zatížené komunikaci III. třídy);
- .6 Pohoda bydlení – v centrální části lokality je vymezena plocha zeleně umožňující realizaci sportovních ploch pro možnost rekreačního vyžití obyvatel lokality, pohodu bydlení rovněž zajišťují stanovené vzájemné odstupy staveb pro bydlení a dostatečně dimenzovaná šířka veřejných, resp. uličních prostorů.

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- .1 Regulační plán vymezuje veřejná prostranství (komunikace, chodníky a pozemky pro uložení inženýrských sítí) umožňující přístupy a obsluhu jednotlivých pozemků, a sítě technické infrastruktury pro obsluhu lokality. VPS a VPO nejsou vymezeny.

~~8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálního území a parcelních čísel~~

~~Veřejně prospěšné stavby, pro které má předkupní právo obec Úhřetice nejsou stanoveny, viz předchozí kapitola.~~

8 Stanovení pořadí změn v území

pozn.: Obsah kapitoly je přesunut z kap. 15.

- .1 Podmínky pro pořadí změn v území nejsou stanoveny.

~~9. Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahrazují~~

~~Regulační plán nahrazuje tato územní rozhodnutí:~~

- ~~• rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury;~~
- ~~• rozhodnutí o umístění stavby pro bydlení (rodinné domy);~~
- ~~• rozhodnutí o změně využití území;~~
- ~~• rozhodnutí o dělení a scelování pozemků;~~

9 Podmínky pro požární ochranu

- .1 Podmínky pro požární ochranu nejsou stanoveny.

~~10. Druh a účel umísťovaných staveb~~

~~Všechny stavby, navržené v rámci regulačního plánu, jsou charakterizovány jako trvalé. Veřejná dopravní a technická infrastruktura stavby pro bydlení jsou zejména:~~

- ~~• komunikace~~
- ~~• chodníky~~
- ~~• vjezdy na pozemky a parkování~~
- ~~• vodovod~~
- ~~• kanalizace~~
- ~~• STL plynovod~~
- ~~• kabelové vedení NN~~
- ~~• veřejné osvětlení~~
- ~~• místní rozhlas~~
- ~~• sdělovací vedení~~
- ~~• rodinné domy.~~

10 Podmínky pro ochranu veřejného zdraví

pozn.: Obsah kapitoly je přesunut z kap. 6.

- .1 Předpoklady pro vytvoření zdravých životních podmínek viz kapitola č.5 6;
- .2 Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

~~11. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (např. uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků~~

Obsah kapitoly je přesunut a měněn v rámci kap. 3 textové části.

~~12. Podmínky napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu~~

Obsah kapitoly je přesunut a měněn v rámci kap. 3 textové části.

~~13. Podmínky pro vymezená ochranná pásma~~

Regulační plán nevymezuje žádná nová ochranná pásma, nutno je respektovat pásma vyplývající z platných právních předpisů.

~~14. Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability~~

V řešeném území nejsou vymezeny pozemky pro územní systém ekologické stability.

~~15. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

V rámci regulačního plánu nebyla stanovena etapizace.

Obsah kapitoly je přesunut a měněn v rámci kap. 8 textové části.

~~16. Vymezení staveb způsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona~~

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení nejsou v rámci RP vymezeny.

11 Vymezení definic pojmů

11.1 Pojmy

- .1 **fasáda** – nadzemní část obvodové konstrukce stavby nebo objektu nad stávajícím rostlým nebo přilehlým upraveným terénem.
- .2 **hlavní stavba** – stavba hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití daného pozemku, jejíž účel vytváří, popřípadě dotváří, typ plochy s rozdílným způsobem využití.
- .3 **nezpevněná plocha** – pozemek nebo jeho část na rostlém terénu nezpevněná stavební nebo montážní činností.
- .4 **stanová střecha** – střecha, která má zpravidla čtyři střešní roviny, jež se sbíhají do středového vrcholu a tvoří tak čtyřboký nebo i víceboký jehlan.
- .5 **stávající rostlý terén** – stav geodetických bodů terénu bez násypů a výkopů ke dni nabytí účinnosti regulačního plánu.
- .6 **šikmá střecha** – střecha, která má střešní roviny o sklonu od 5° do 45°.
- .7 **přilehlý terén** – je rostlý nebo upravený terén terénem v dotyku s obvodovou konstrukcí stavby do vzdálenosti 0,5 m od ní.
- .8 **podzemní podlaží** – je každé podlaží, kde je úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní upraveného terénu v pásmu 5,0 m po obvodu budovy, a současně je ukončeno horní rovinou jeho stropní konstrukce.

- .9 **vedlejší stavba** – stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku. Za stavbu vedlejší se pro účely tohoto ÚP považuje i samostatně stojící garáž i zahrádkářská chata na pozemku hlavní stavby. Vedlejší stavby nesmí neproporcionálně přesahovat objemové parametry a měřítko hlavní stavby a tímto narušovat charakter území a negativně ovlivňovat jeho harmonické působení.
- .10 **výška zástavby** – je stanovena počtem nadzemních podlaží počítaných od nejnižšího výškového bodu styku fasády stavby se stávajícím rostlým terénem nebo upraveným přilehlým terénem.
- .11 **zpevněná plocha** – pozemek nebo jeho část zpevněná stavební nebo montážní činnostmi bez svíslé nosné konstrukce.

11.2 Zkratky

- .1 ČOV – čistírna odpadních vod
- .2 ČSOV – čerpací stanice odpadních vod
- .3 ČSN – česká technická norma
- .4 DN – diameter nominal – jmenovitá světlost
- .5 EO – ekvivalentní obyvatel
- .6 MDČOV – malá domovní čistírna odpadních vod
- .7 NN – nízké napětí
- .8 NP – nadzemní podlaží
- .9 RO – retenční opatření
- .10 RP – regulační plán
- .11 SEK – síť elektronických komunikací
- .12 STL – středotlaký (plynovod)
- .13 TS – trafostanice
- .14 VN – vysoké napětí
- .15 VPS – veřejně prospěšná stavba
- .16 VPO – veřejně prospěšné opatření

12 Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- .1 Textová část Změny č. 1 RP obsahuje 26 číslovaných stran.
- .2 Grafická část Změny č. 1 RP obsahuje 3 výkresy.
 - I.a Hlavní výkres, měřítko 1:2 000
 - I.b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, měřítko 1:2 000
 - I.c Výkres koncepce veřejné infrastruktury, měřítko 1:2 000