

**Legenda**

- řešené území
- katastrální mapa
- stávající stavby dle KM
- vrstevnice
- vodní plochy a toky
- uzlový bod struktury území

**Podmínky využití**

- SO plocha smíšená obytná
- PU plocha veřejných prostranství
- PZ plocha veřejných prostranství parková
- komerční parter
- občanské vybavení

**Podmínky prostorového uspořádání**

pozemků zástavby

- uliční čára
- hranice stavebního bloku stav
- uliční čára
- hranice stavebního bloku návrh
- A.01 označení bloku
- stavební čára vnější
- stavební čára vnitřní
- vzdálenost stavebních čar
- max. výška zástavby - počet NP (podkrovní/ustoupené podlaží)
- max. výška zástavby platí vždy na na stavební čáře stavebního bloku
- obytný vnitroblok
- místo dopravního napojení bloku na plochy veřejných prostranství
- veřejný průchod blokem

pozemků veřejných prostranství

- šířka prostoru místních komunikací
- parkovací stání podélná s integrovaným stromořadím, typ 1
- parkovací stání podélná s integrovaným stromořadím, typ 2
- parkovací stání kolmá s integrovaným stromořadím
- záliv pro autobusovou zastávku
- přechod, místo pro přecházení
- stromořadí

**Informativní část**

- plocha stavebního bloku
- hrany stávajících komunikací
- hrany navrhovaných komunikací
- obrys předpokládaných významných archeologických nálezů
- povolený záměr stavby

pozn.:

- 1/ kresba mimo řešené území je pouze informativní
- 2/ při souběhu stavební a uliční čáry je zobrazena vždy stavební čára

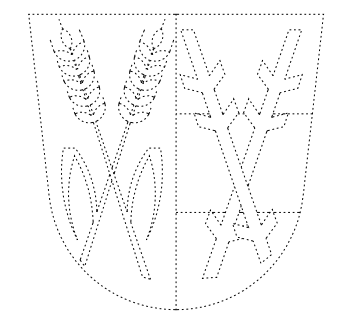
**gogolák + grasse**

Jaurisova 514/4, 140 00 Praha 4

Ing. arch. Ivan Gogolák  
Ing. arch. Lukáš Grasse

**Dopravní infrastruktura**  
Ing. Petr Staněk

**Technická infrastruktura**  
Ing. Petr Hrdlička



**Obecní úřad Úhřetice**  
Úhřetice 36,  
538 32 Úhřetice  
pověřená úřední osoba pořizovatele:  
Ing. Milena Jakeschová

Změna č. 1 regulačního plánu  
**UHŘETICE ZÁPAD**

Hlavní výkres

Návrh k projednání

Ing. arch. Lukáš Grasse, ČKA 4642

**l.a**

číslo výkresu

12 datum  
2025

A3  
420/297 mm  
1:2 000 měřítko formát

paré

zhotovitel

spolupráce

pořizovatel

akce

název

fáze

zodpovědný projektant